**مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی:**

1. تصویر کارت ملی و شناسنامه
2. عکس ۴×۳ جدید
3. سند مالکیت یا اجاره‌نامه رسمی ملک (با اعتبار کافی)
4. کروکی و نقشه موقعیت ملک یا زمین
5. طرح توجیهی اقتصادی و گردشگری
6. فرم‌های تکمیل‌شده مورد تأیید وزارت میراث فرهنگی
7. گواهی عدم سوءپیشینه کیفری
8. مدارک اثبات صلاحیت فنی یا تجربه مرتبط (در صورت وجود)

**🟢 مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی (شرکت‌ها و تعاونی‌ها):**

1. اساسنامه و روزنامه رسمی ثبت شرکت
2. مدارک شناسایی اعضای هیئت‌مدیره
3. سند مالکیت یا اجاره‌نامه رسمی ملک
4. گواهی ثبت شرکت و شناسه ملی
5. طرح توجیهی اقتصادی و گردشگری
6. فرم‌های تکمیل‌شده وزارت میراث فرهنگی
7. گواهی مالیاتی و گواهی عدم بدهی بیمه (در صورت فعالیت قبلی)

**🟢 مدارک تخصصی و فنی:**

1. نقشه معماری ساختمان (در صورت ساخت یا بازسازی)
2. گواهی تأیید محیط زیست (در صورت نیاز و موقعیت جغرافیایی خاص)
3. موافقت جهاد کشاورزی برای تغییر کاربری زمین (در صورت لزوم)
4. گزارش امکان‌سنجی و ظرفیت‌سنجی گردشگری در منطقه مورد نظر