

قرار داد ساخت هتل

مقدمه

این قرارداد بین کارفرما و پیمانکار با هدف طراحی، ساخت و تحویل کامل یک هتل مطابق با مشخصات فنی و اجرایی منعقد می‌گردد. هدف این قرارداد تعریف دقیق تعهدات، زمان‌بندی، نحوه پرداخت و الزامات حقوقی طرفین است.

مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد فی‌مابین

..... کارفرما: شرکت/شخص حقیقی 1.
..... نشانی:
..... نماینده تلفن تماس

و

..... پیمانکار: شرکت/شخص حقیقی 2.
..... نشانی:
..... نماینده تلفن تماس

موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، ساخت، نظارت و تحویل کامل یک مجموعه هتلی شامل لابی، اتاق‌ها، رستوران، سالن اجتماعات، نمای بیرونی و تأسیسات فنی.

مدت زمان اجرای قرارداد

مدت زمان اجرای پروژه از تاریخ شروع به مدت ۱۸ ماه شمسی می‌باشد. تغییر در مدت قرارداد فقط با توافق کتبی طرفین قابل اعمال است.

مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد برابر است با ریال که به صورت اقساط مرحله‌ای بر اساس پیشرفت کار پرداخت خواهد شد.

نحوه پرداخت:

- پیش‌پرداخت در زمان عقد قرارداد ۱۰٪ -
- پس از اتمام اسکلت سازه ۳۰٪ -
- پس از تکمیل نمای ساختمان و تأسیسات اصلی ۳۰٪ -
- پس از تحویل نهایی و تأیید کارفرما ۳۰٪ -

تعهدات پیمانکار

- اجرای صحیح و دقیق کلیه عملیات بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی -
- استفاده از مصالح استاندارد و تأییدشده -
- رعایت کلیه قوانین ایمنی و شهرداری -
- تحویل به موقع پروژه -

تعهدات کارفرما

- پرداخت به موقع اقساط قرارداد -
- همکاری در اخذ مجوزها و ارائه اطلاعات لازم -
- تأیید مرحله‌ای پیشرفت پروژه -

شرایط فسخ قرارداد

در صورت عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین، طرف دیگر می‌تواند با اخطار کتبی ۱۵ روزه قرارداد را فسخ نماید.

نحوه حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد و در صورت عدم توافق، موضوع به داوری ارجاع می‌شود.

امضا و تاریخ

.....:تاریخ قرارداد

امضای کارفرما:مهر و امضا

امضای پیمانکار:مهر و امضا